

A wide-angle photograph of a golden wheat field stretching to the horizon. The sky is filled with layers of white and grey clouds, with patches of blue visible. The text is centered in the upper half of the image.

Aus gutem Grund  
ARVUM Architektur & Immobilien AG

## Arvum (lat.) bedeutet Feld, Wiesenland, Saatfeld

Die ARVUM Architektur & Immobilien AG bereitet den Boden für Wachstum und Gedeihen.

Seriös und zuverlässig, dazu in allen Belangen professionell. So bieten wir unsere integrierten Dienstleistungen in der Immobilienbewirtschaftung, Bauleitung und Architektur an. Als kleines und feines Unternehmen sind wir vorwiegend in der Grossregion Luzern tätig. Kunden der AVRUM Architektur & Immobilien AG sind Privatpersonen, Stockwerkeigentümer-Gemeinschaften, KMUs und institutionelle Investoren.

## Ernte und Ertrag

Warum dürfen Sie von der ARVUM Architektur & Immobilien AG mehr erwarten?

- Weil wir als Eigentümer von Liegenschaften die Bedürfnisse und Erwartungen unserer Mandanten von Grund auf verstehen.
- Weil uns die Kombination von Immobilien-Dienstleistungen mit Architektur und Bauleitung zu integriertem Denken befähigt, wie es sonst selten ist.
- Weil sich unser Team aus weit überdurchschnittlich qualifizierten Mitarbeitenden zusammensetzt.

Darum können wir Ihnen Dienstleistungen – abgestimmt auf Ihre spezifischen Bedürfnisse – anbieten. Unsere Beratung zeichnet sich bei allen Abläufen durch Transparenz und Effizienz aus.

Deshalb dürfen Sie sich bei einer Zusammenarbeit mit uns nicht nur auf eine gute Ernte freuen, sondern auch auf reichen Ertrag.

Erio Brun, Geschäftsleiter ARVUM Architektur & Immobilien AG



*Erio Brun*



## Planen und realisieren

Sie sind Bauherr, Investor oder zukünftiger Hauseigentümer? Oder Sie vermarkten ein Projekt oder eine Liegenschaft? In dieser Funktion und Position haben Sie klare Erwartungen an Ihren Immobilien-Dienstleister:

- Sie wollen Ihre Risiken minimieren und damit die Investition sichern.
- Sie fordern eine überdurchschnittlich hohe Performance, und das ab Beginn der Nutzung.
- Sie rechnen mit einer hohen Marktakzeptanz des Angebots.
- Sie investieren mit dem Ziel einer nachhaltig hohen Wertschöpfung.

***Die ARVUM Architektur & Immobilien AG erfüllt Ihre hohen Erwartungen.***

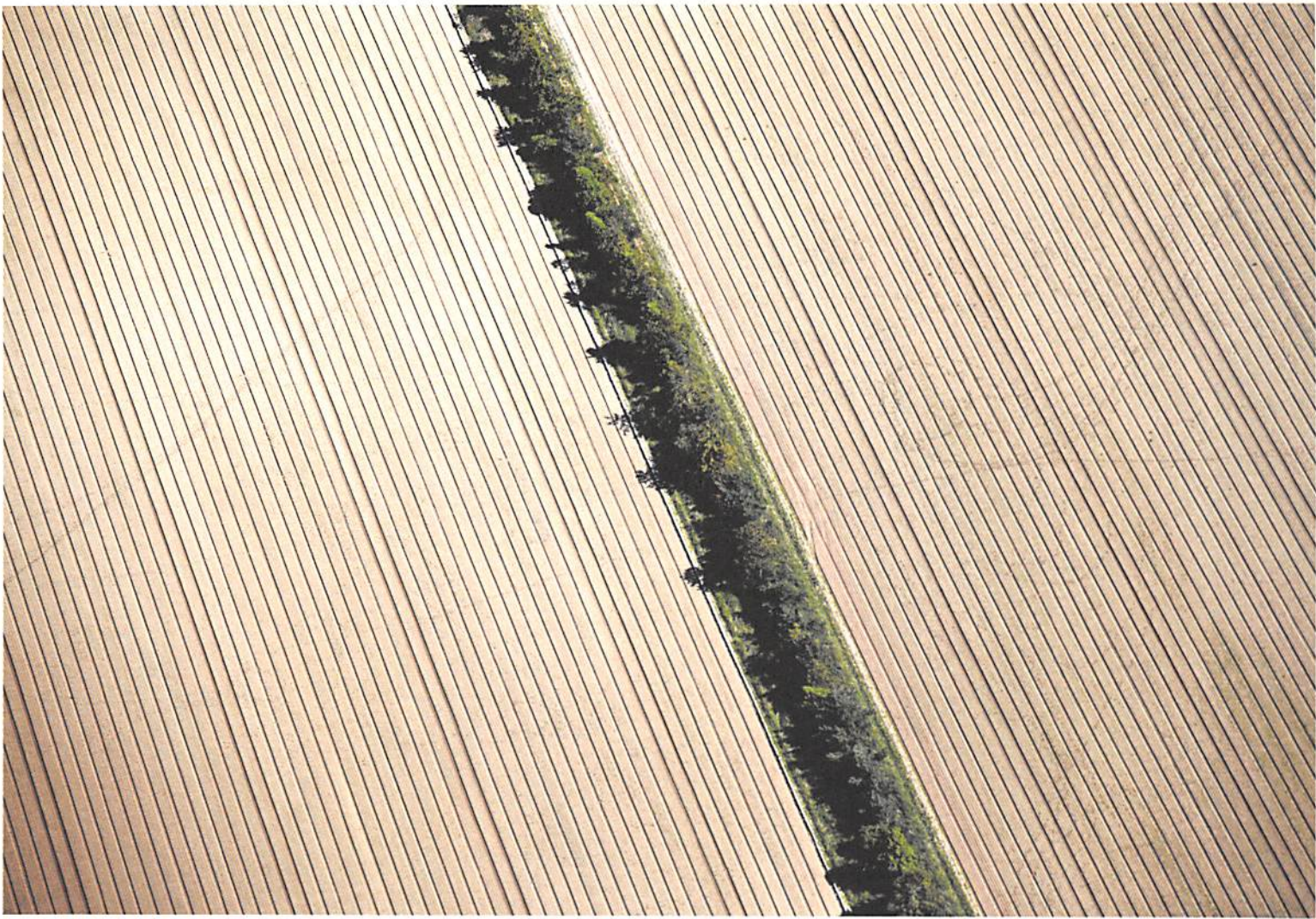
Aufgrund Ihrer Wünsche setzen wir ein auf Sie zugeschnittenes Dienstleistungspaket zusammen:

Als Architektur- und Planungs-Unternehmen übernehmen wir die gesamte Projektierung und Ausführung eines Neubaus. Dies in der Funktion als Planer oder Generalunternehmer.

Bestehen bereits Projektpläne, überprüfen wir diese noch vor dem Spatenstich auf ihre spätere Marktfähigkeit. Wir schlagen zudem Optimierungen vor. Für Eigentümer und/oder Promotoren organisieren wir die gesamte STWEG-Begründung, inklusive Nutzungsreglementen.

In der Vermarktung nutzen wir unsere lokalen und regionalen Kenntnisse. Wir berechnen die optimalen Vermarktungspreise, dies sowohl für Stockwerkeigentum als auch für Mietobjekte.

Auf uns ist bis zur systematischen Inbetriebnahme der Liegenschaft Verlass: bei der Organisation der Hauswartung, der Serviceverträge, der Versicherungen und anderem.



## Nutzen und betreiben

Als Investor oder Hauseigentümer, als Stockwerkeigentümer oder Kaufinteressent berät und begleitet Sie ARVUM Architektur & Immobilien AG mit hohem Engagement und umfassender Kompetenz.

- Sie wollen Leerstände vermeiden. Zudem soll das Marktpotential für die Eigentümer von Mietliegenschaften konsequent genutzt werden.
- Sie wünschen einen massgeschneiderten und systematischen Unterhalt.
- Sie erwarten eine persönliche Betreuung, auch bei spezifischen Anliegen.
- Sie zählen auf ein zuverlässiges Reporting.
- Sie honorieren generell ein proaktives, vorausschauendes Handeln des Bewirtschafters.

### *Die ARVUM Architektur & Immobilien AG schöpft aus eigener Erfahrung.*

Als namhafter Immobilien-Eigentümer wissen wir, worauf es bei der Bewirtschaftung ankommt. Wir haben darin jahrzehntelange Erfahrung.

Die moderne Infrastruktur erlaubt einheitliche und transparente Abläufe. Beim Reporting und für die Datenlieferung können wir selbst hohen Standards von grossen institutionellen Anlegern entsprechen.

Als Bauplaner beraten und betreuen wir unsere Mandanten auch in Fragen der Bauqualität.

## Beraten und bewerten

Als Investor oder Hauseigentümer, aber auch als Stockwerkeigentümer sind Sie auf verlässliche Informationen, Einschätzungen und Bewertungen angewiesen. Ihre Erwartung als Eigentümer:

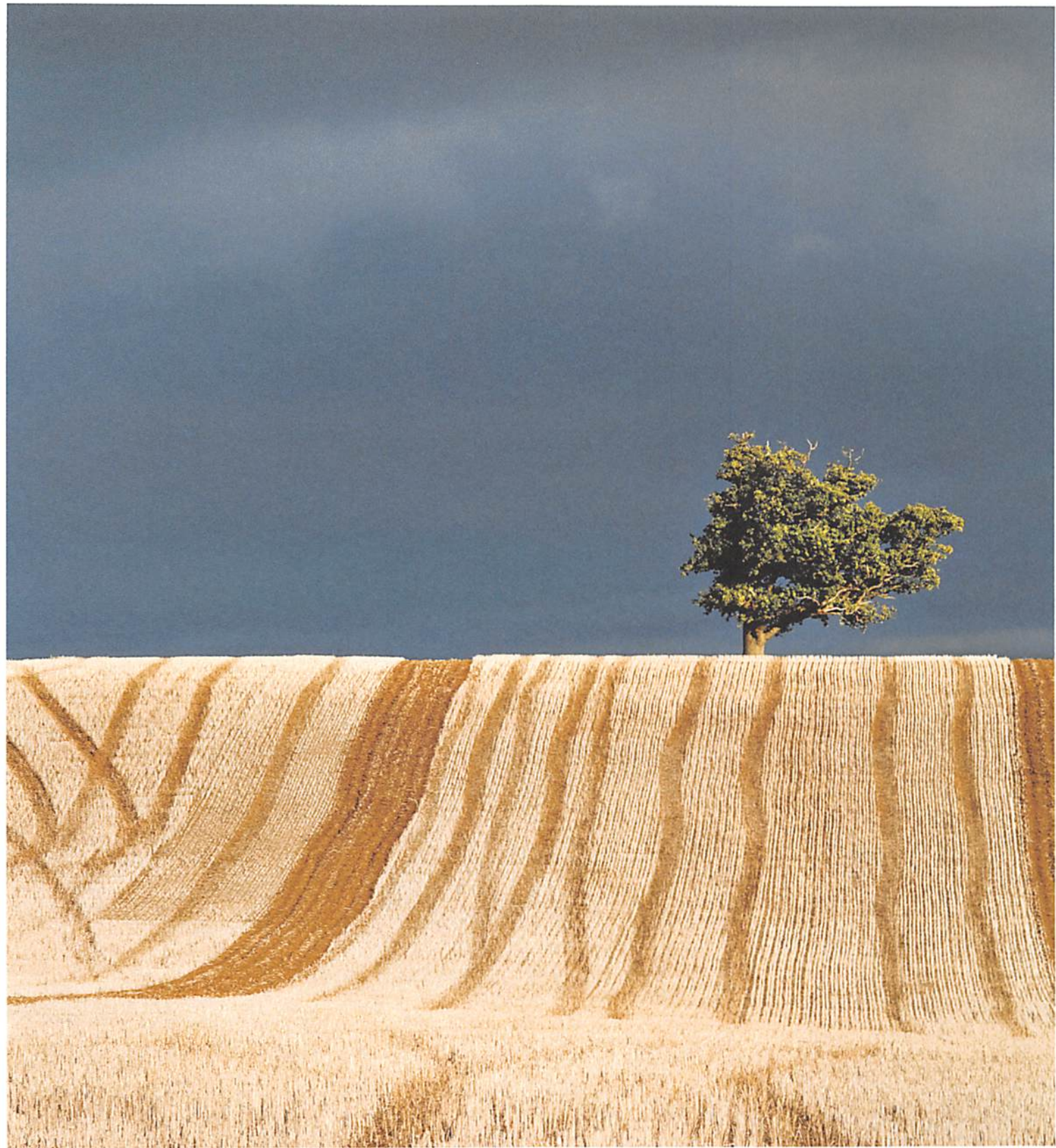
- Sie wollen frühzeitig darüber informiert sein, wenn sich grössere Investitionen abzeichnen.
- Sie suchen nach der optimalen Investitionsstrategie.
- Sie wollen diese Strategie konsequent umgesetzt sehen.

***Die ARVUM Architektur & Immobilien AG  
begleitet Sie kompetent und engagiert.***

Periodisch erstellen wir Zustandsberichte. Sie enthalten sowohl die Erkenntnisse des Bewirtschafters als auch die Einschätzung des Architekten. Auf Basis dieser Bewertung entwickeln wir Szenarien für die Liegenschaftsstrategie und Entwicklung des Immobilienportfolios.

Auf Wunsch erstellen wir Sanierungs- oder Neubauprojekte, inklusive Wirtschaftlichkeitsberechnung. Diese setzen wir dann für Sie auch gerne als Bauplaner und Bauleiter sowie Treuhänder um. Und wenn Sie einen Verkauf planen, übernehmen wir in der Makler-Funktion die Verantwortung für sämtliche Verkaufsaktivitäten.





## Architektur und Immobilien



Architektonisches, bautechnisches und betriebswirtschaftliches Fachwissen unter einem Dach und aus einer Hand. Das zeichnet die ARVUM Architektur & Immobilien AG aus. Wir sind aus einem mittelgrossen Unternehmen der Baubranche hervorgegangen. Dank eigenem Immobilienbesitz haben wir ein ausgeprägtes Verständnis für die Ansprüche von Privaten, Unternehmen und institutionellen Anlegern. Mit diesem Hintergrund hat ARVUM spezifische Qualitäten entwickelt.

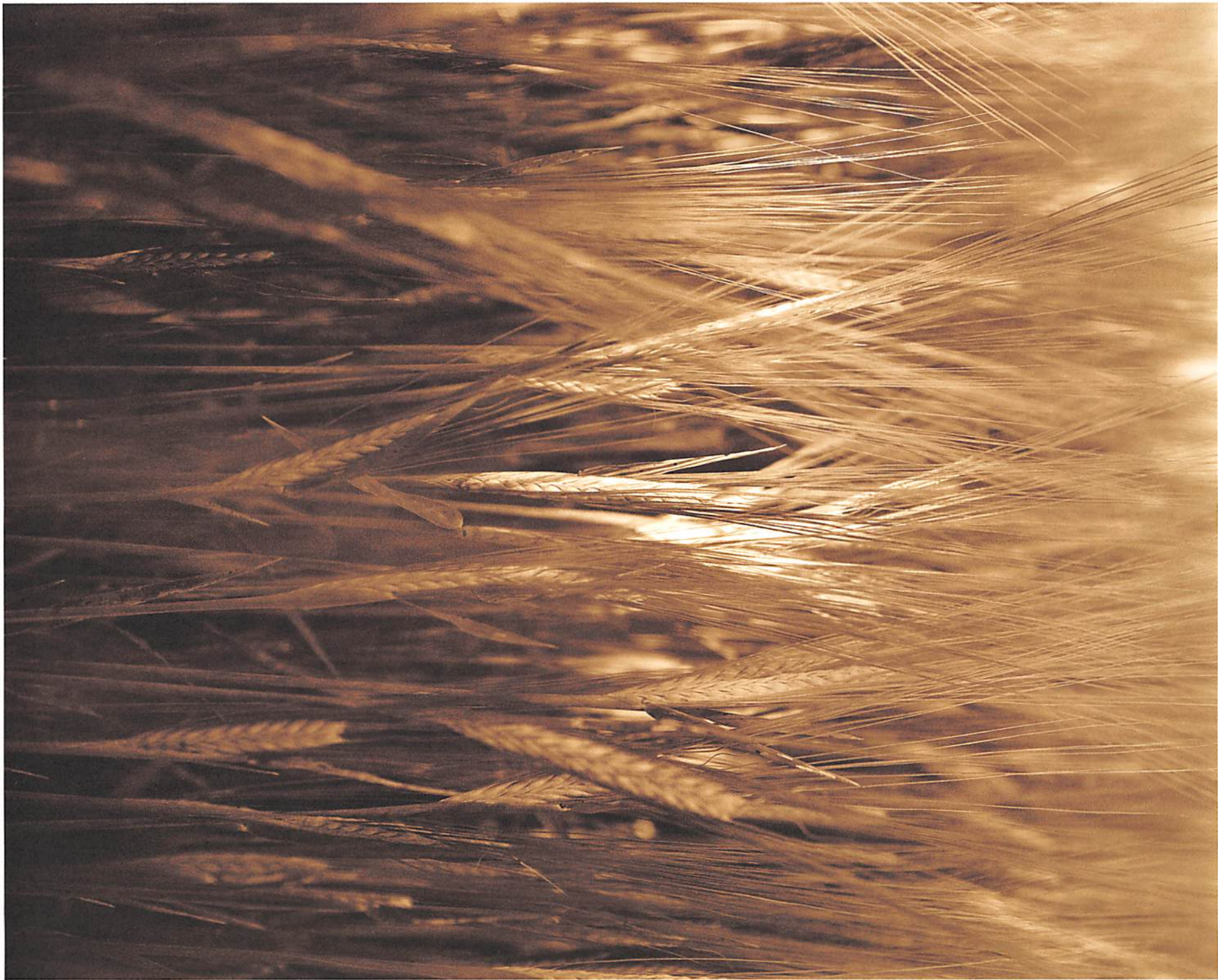
- Grosse Marktnähe in der ganzen Zentralschweiz
- Qualitätsgesicherte und dokumentierte Prozesse, auf Wunsch adaptiert auf die Prozesse beim Auftraggeber
- Effizienter Betrieb dank kurzer Wege und übersichtlicher Grösse
- Langfristige Partnerschaft mit Kunden und Mitarbeitenden – die Basis für Vertrauen und Erfolg

*Die ARVUM Architektur & Immobilien AG steht für treuhänderische Verantwortung, lange Erfahrung und vielseitige Fachkompetenz.*

Wir sind verlässlich für private Auftraggeber und entlasten Besitzer von kleinen und grossen Liegenschaften mit umfassendem Service in der Immobilienbewirtschaftung.

- Wir arbeiten professionell und transparent für Stockwerkeigentümer-Gemeinschaften.
- Wir nutzen unsere grosse Erfahrung in der Erstvermietung.
- Wir streben für Investoren und Institutionen überdurchschnittliche Renditen an.
- Wir entwickeln die Immobilien-Portfeuille von Privaten und KMUs, bis hin zur Nachfolgeregelung.

Wir bringen für die Objektentwicklung unsere mehrfache Kompetenz ein: das Fachwissen des ETH-Architekten, die jahrzehntelange Erfahrung des Bauleiters, den Fachverstand des ausgewiesenen Betriebsökonom und Immobilientreuhänders.



## Kontakt und Termin

Nehmen Sie Kontakt auf, rufen Sie an, senden Sie uns eine E-Mail.

- Als Bauherr oder Investor, der in der Architektur und Bauleitung pragmatisch den Weg zum optimalen Resultat sucht.
- Als Eigentümer von Immobilien, der für die Bewirtschaftung einen verlässlichen Partner braucht.
- Als Verwaltung, welche Liegenschaften mit Ambitionen entwickeln und bewirtschaften will.
- Als KMU, das für seine Bestände eine effiziente Bewirtschaftung sucht und eine hohe Dienstleistungsqualität schätzt.
- Als Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft, die ihre Liegenschaft von einer professionell geführten Firma betreuen lassen will.
- Als Objektentwickler, der auch bei kleineren Vorhaben volle Professionalität und Dienstleistungen aus einer Hand erwartet.

Wir freuen uns, Sie persönlich kennenzulernen und unsere Leistungsfähigkeit unter Beweis stellen zu können.



ARVUM Architektur & Immobilien AG Hirschengraben 33 Postfach CH-6000 Luzern 7  
Telefon +41 41 267 01 20 Fax +41 41 267 01 21 [info@arvum.ch](mailto:info@arvum.ch)